



# Městský úřad Heřmanův Městec

sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

## stavební úřad

pracoviště: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: MěÚHM/06831/2018/Br-60  
Č.j.: MěÚHM/09225/2018/Br  
Vyřizuje: Brychtová  
E-mail: brychtova@mesto-hm.cz  
Tel.: 464 603 516  
IDDS: n5wb35z  
Datum: 3. 12. 2018  
Počet listů: 4  
Počet příloh/listů: 1/1

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne .. 29. 12. 2018 ..  
V Heřmanově Městci  
dne .. 29. 12. 2018 ..  
podpis ..... Brychtová .....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HEŘMANŮV MĚSTEC**

Stavební úřad

## ROZHODNUTÍ

společné územní a stavební povolení

### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16. 8. 2018 podalo

**Město Heřmanův Městec, IČO 00270041, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec**

prostřednictvím starosty pana Josefa Kozla (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

**"rekonstrukce domu č.p. 4 na náměstí Míru v Heřmanově Městci na základní školu"**

**- Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4.**

(dále jen "stavba / záměr") na pozemku st. p. 53/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 751 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2187/1 (ostatní plocha), parc. č. 2228 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmanův Městec.

### Stavba obsahuje:

Stavba spočívá ve stavebních úpravách budovy č.p. 1 a č.p. 4 za účelem propojení a rozšíření prostor základní školy do sousední budovy.

Pro komunikační propojení budovy základní školy č.p. 1 s budovou č.p. 4 bude v prostoru hlavního vstupu školy I.NP vybourána rampa a všechny stupně schodů, po té bude proveden výkop pro spojovací chodbu s vybouráním otvorů ve štitových zdech I.PP obou budov. Vestavěná spojovací chodba v I.NP bude o vnitřním rozměru 7,27m x 1,4m. Po zastropení spojovací chodby budou v I.NP vyžděny nové schody a provedena rampa s instalovanou plošinou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechna nadzemní podlaží č.p. 4 (I.NP až III.NP) s č.p. 1 budou komunikačně propojena probouráním otvorů ve štitových stěnách s následným provedením (z důvodu rozdílných výšek podlah) spojovací rampy v I.NP a spojovacích schodišť s plošinou ve II.NP a III.NP.

Konstrukce severního sedla střechy bude ze cca 2/3 nadezděna za účelem zřízení prostoru s podchodnou výškou 3,393m. Do celé střechy bude nově osazeno celkem 9 střešních oken. Stávající svislé vikýře v jižním sedle budou zachovány.

Celá budova bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, jižní obvodová stěna z vnitřní strany, severní obvodová stěna z vnější strany. Okenní rámy budou převážně repasovány případně nahrazeny novými o původních rozměrech a členění (nová okna pouze do dvorní části).

Budova č.p. 4 bude stavební úpravou dispozičně upravena na tyto prostory:

*I.PP – plynová kotelna, šatny žáků (0.4 a 0.5) přístupné ze střední chodby, která navazuje na spojovací chodbu s budovou stávající školy č.p. 1*

*I.NP. – kabinet (1.5), kmenová učebna (1.4), odborná učebna (1.1), hygienické zařízení pro dívky (předsíň + dvě kabinky WC), hygienické zařízení pro chlapce (předsíň + dvě kabinky WC + čtyři pisoáry), úklidová komora.*

*II.NP. – kabinet (2.5), kmenová učebna (2.4), odborná učebna (2.1), hygienické zařízení pro dívky (předsíň + dvě kabinky WC), hygienické zařízení pro chlapce (předsíň + jedna kabinka WC + tři pisoáry), úklidová komora, družina (2.3).*

*III.NP. - kabinet (3.5), kmenová učebna (3.4), odborná učebna (3.1), hygienické zařízení pro dívky (předsíň + dvě kabinky WC), hygienické zařízení pro chlapce (předsíň + jedna kabinka WC + dva pisoáry), úklidová komora, WC pro imobilní osoby (3.7), školní družina (3.3).*

*V centru každého nadzemního podlaží je navržena hala se střední chodbou do sousední budovy základní školy. Z každé této haly jsou vstupy do kmenových i odborných učeben a hygienických zařízení pro obě pohlaví. Vstup do kabinetu je vždy z kmenové učebny. V I.NP na tuto halu navazuje průjezd, ve II.NP. a III.NP jsou prostory školní družiny (nad průjezdem).*

*Nová přípojka vody je navržena z materiálu PE d 50 s připojením na vodovodní řád z Li 150 mm vedený podél budovy č.p. 4 v chodníku č.parc. 2187/1 (stávající přípojka na tomto řádu bude zaslepena). Vnitřní rozvod vody bude upraven dle nové dispozice budovy.*

*Kanalizační přípojka je řešena v materiálu PVC DN 200 mm a bude připojena na kanalizační řád BE DN 1000 mm vedený osou komunikace č.parc. 2228. Stávající dešťové svody z jižního sedla střechy se zaústěním do kanalizačního řádu budou zachovány.*

*Dešťové vody ze dvorního sedla střechy budou svedeny do stávající jímky při severní obvodové stěně budovy č.p. 4 (tato jímka bude opatřena hydroizolačním nátěrem), a následně dešťové vody povedou do vsakovací jímky (drain bloky) umístěné cca ve středu dvora za č.p. 4.*

*Přívod el. energie bude nově ze stávajícího rozvaděče v budově základní školy. Stávající připojení budovy č.p. 4 na distribuční síť bude odpojeno. V celém objektu č.p. 4 bude provedena nová elektroinstalace.*

*Přípojka plynu bude zachována. V kotelně v I.PP budou osazeny dva plynové kotle.*

*V rámci terénních úprav dvorní části bude provedena demolice stávajícího dřevníku. Budou provedeny okapové chodníčky podél č.p. 4 a obvodového zdiva č.p. 1. Podél hranice s pozemkem u rodinného domu č.p. 5 bude proveden v celé délce chodník ze zámkové dlažby o šíři 1,75m.*

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C4, která tvoří grafickou přílohou rozhodnutí, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Macas autorizovaná architekt - ČKA 01 679; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude dodrženo požární bezpečnostní řešení z 6/2018 vypracované paní Ing. Věrou Štefanidesovou, autorizovaná technička pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 00700872.
3. Stavba bude dokončena do 31. prosince 2025.
4. O zahájení prací je zhotovitel / stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. Povinností stavebníka je i ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle

- plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení těchto prohlídek a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastnit.
5. Při provádění stavby musí dodavatel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  6. Při provádění záměru musí stavebník dbát na řádné provedení stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. V případě způsobení škody bude poskytnuta náhrada škody dle platných předpisů.
  7. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, **název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu). Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
  8. V souladu s § 157 bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
  9. Stavebník je povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
  10. Stavebník je v souladu s § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
  11. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
  12. Stavebník bude respektovat podmínky rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrské sítě, vydané na MěÚ Chrudim, odbor dopravy, dne 3. 8. 2018 s č.j. CR 051514/2018 ODP/Pe, zejména:
    - Inženýrská síť bude umístěna v silničním pozemku dle stávajících platných předpisů (ČSN 73 6005) tak, aby svou polohou nebránila opravě, případně modernizaci komunikace a neztěžovala její údržbu.
    - Před vlastní realizací stavby pořádá zhotovitel prací MěÚ Chrudim, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání silnice pro stavební práce ve smyslu § 25 odst. 6 písmena c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém budou upřesněny stavebně technické podmínky pro práce dotýkající se předmětné pozemní komunikace. Pro práce, které vyžadují omezení provozu na silnici nebo na jiné stavbou dotčené pozemní komunikaci, včetně omezení provozu chodců, požádá zhotovitel policii ČR, ÚO Chrudim – DI o odsouhlasení podmínek k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, které navrhne.
  13. Stavebník je povinen respektovat podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních správců sítí:
    - Vodárenská společnost Chrudim, a.s. č.j. 365/TD/18 ze dne 20.7.2018
    - GridServices, s.r.o. zn. 5001775881 ze dne 20.8.2018
    - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 549833/18 ze dne 29.2.2018
    - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100883091 ze dne 28.02.2018
  14. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. ekologie prostředí ze dne 1. 8. 2018 s č.j. CR 046450/2018 OŽP/MI;

- Budou instalovány dva plynové kondenzační kotle Vaillant eco tec plus VU 306/5-5 o max. tepelném příkonu 28kW na zemní plyn, celkový max. příkon 56kW.
- 15. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. ekologie prostředí ze dne 26.7.2018 s č.j. CR 049750/2018 OŽP/Fr:
  - Vznikající stavební a demoliční odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií s ohledem na jejich další využitelnost a recyklovatelnost a předány oprávněným osobám přednostně k využití.
  - Odpadní dřevo nebude předáno k odstranění pálením (s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení schválených provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevěný odpad ze stavebnictví a demolice není dle § 2 odst. písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb., biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší.
  - Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních a demoličních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení není dostačující.
  - Dodavatelská stavební firma předloží výše uvedené požadavky sama nebo je poskytne stavebníkovi.

#### Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

#### **Odůvodnění:**

Město Heřmanův Městec, prostřednictvím starosty pana Josefa Kozla, dne 16. 8. 2018 podalo žádost o vydání společného povolení na stavbu: "rekonstrukce domu čp. 4 na náměstí Míru v Heřmanově Městci na základní školu". Součástí „rekonstrukce“ budovy č.p 4 je provedení propojovacího krčku v I.PP budovy č.p. 1, zřízení nové přípojky vody a kanalizace, přepojení č.p. 4 na kabelový rozvod z č.p. 1, zřízení vsakovací jímky ve dvoře č.p. 4 včetně drobných terénních úprav a zpevněných ploch.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 8. 10. 2018 s č.j. MěÚHM/08245/2018/Br oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 5. 11. 2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Dne 31. 10.2018 podala námitku účastnice řízení paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] se ve své námitce odkazuje na ústní jednání s projektantem z léta 2018, kdy bylo dohodnuto, že „*bude provedena nová hydroizolace stávající jímky pro další využití dešťových vod ve dvoře, do které mají být svedeny odpadní vody dešťové z části střechy do dvorní části*“. Vzhledem k tomu, že předložený projekt tuto hydroizolaci neřešil paní [REDAKCE] požádala o provedení této hydroizolace.

Stavební úřad ještě týž den kontaktoval stavebníka, aby s ním projednal obsah podané námitky. Stavebník vyhledal a předložil stavebnímu úřadu zápis z ústního jednání ze dne 9. 7. 2018 (na který se odkazuje paní [REDAKCE]). V zápise, který je zapsán na výkres „nový stav – organizace výstavby“ je uvedeno: „*Souhlasíme s rekonstrukcí domu č.p. 4 na ZŠ za těchto podmínek:*

1) *stávající jímka bude opatřena hydroizolací*

2) *přepad z jímky nebude do bývalé studny a vsak s přepadem nebude blíže než 10m od hranice pozemku č.p. 5.*

Tento zápis je podepsán zástupcem stavebníka, projektantem a vlastníky rodinného domu č.p. 5 pro obec a místní část Heřmanův Městec.

Dne 2. listopadu 2018 projektant pan Ing. Josef Macas zaslal přímo na stavební úřad dodatek k technické zprávě a opravený výkres C4. Následně stavební úřad telefonicky kontaktoval paní [REDAKCE], aby ji sdělil, že jejímu požadavku ohledně jímky vylo vyhověno. Současně ji stavební úřad tento dodatek a opravený výkres C4 elektronicky zaslal. Paní [REDAKCE] sdělila, že momentálně je mimo domov a

přístup k internetu bude mít až příští týden, hned jak bude moci se se zaslanými dokumenty seznámí a zašle odpověď.

Dne 7. 11. 2018 jak paní [REDAKCE] slíbila, odpověděla na email stavebního úřadu se sdělením, že jej přeposílá svému zeťovi (manžel spoluvlastnice paní [REDAKCE]), protože on tomu rozumí. Hned následující den paní [REDAKCE] emailem stavebnímu úřadu oznámila, že již nemá k rekonstrukci domu č.p. 4 námitky a souhlasí s upraveným projektem.

Ostatní účastníci řízení žádné námitky neuplatnili.

Stavební úřad okruh účastníků společného řízení stanovil v souladu s § 94k stavebního řádu, kdy toto právo přísluší:

- a) + b) stavebník a obec na jejímž územní má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - město Heřmanův Městec.
- c) + d) vlastník stavby a pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo (není-li stavebníkem):
  - pozemek č.st. 751 jehož součástí je stavba č.p. 4, pozemek č.st. 53/2 a pozemek č.st. 53/1 jehož součástí je stavba č.p. 1 – město Heřmanův Městec.
  - pozemek č.parc. 2187/1 (ostatní plocha) je ve vlastnictví – města Heřmanův Městec, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., mají k tomuto pozemku jiné právo.
  - pozemek č.parc. 2228 (ostatní plocha) je ve vlastnictví Pardubického kraje hospodaření se svěřeným majetkem kraje je pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, spol. Vodárenská společnost Chrudim, a.s., má k tomuto pozemku jiné právo.
- e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno [REDAKCE]

Stavební úřad při posuzování rekonstrukce stavby č.p. 4 se mimo jiné zabýval i jejím stářím a stavebně technickým stavem. Z nejstarších dochovaných listin, které má stavební úřad k dispozici je protokol z roku 1886 a dokumentace z roku 1929, která řeší návrh jednopatrového domu pro zřízení „poštovního úřadu“ a „městské spořitelny“. Z této dokumentace z roku 1929 vyplývá, že sklepní prostory a první nadzemní podlaží jsou starší a v dobrém stavebně technickém stavu.

Stávající sklepní prostory mají zajištěno přímé větrání i osvětlení čímž je naplněno ustanovení § 49 odst. 2 vyhlášky č. 268/2006, vyhláška o technických požadavcích na stavby, „prostory šaten musí být větrány a osvětlené“.

Stávající světlá výška sklepních prostor je 2350mm. Ustanovení § 49 odst. 1 písmena b) vyhlášky č. 268/2009 Sb. požaduje „nejmenší světlá výška místností a prostor šaten musí být 2500mm.“ Pro uznání stávající světlé výšky 2350mm stavební úřad zohlednil základní požadavky obsažené v § 8 dané vyhlášky a to, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby splnila základní požadavky, kterými jsou – mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, apod. Při plnění běžné údržby stavby a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu její plánované životnosti, včetně výrobků, materiálů a navržených konstrukcí, stavební úřad respektuje světlou výšku 2350mm v prostorách šaten.

Současně za stejných kritérií stavební úřad zohlednil i stávající světlou výšku v nově navržené učebně ve II.NP, která je o 7cm nižší než připouští předpis (§ 49 odst. 1 písm. b) vyhl. 268/2009 Sb. „nejmenší světlá výška u místností a prostorů základních, středních a speciálních škol je 3300mm, při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení na světlou výšku 3000mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3m<sup>3</sup>). Prostor navržené učebny pro 15 žáků byl v minulosti užíván jako dvě kanceláře se světlou výškou 2930mm, vybouráním dělicí příčky vznikne jedna místnost o ploše 36,53m<sup>2</sup> a o objemu 10 703,29m<sup>3</sup>. Stropní konstrukce jsou tvořeny plně funkční železobetonovou konstrukcí. Prostor splňuje denní osvětlení pro pracovní plochy. Kubatura vzduchu na jednoho žáka bude 7,13m<sup>3</sup>.

Pro stavbu jsou navrženy pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které vyhovují § 156 stavebního zákona, tj. schválené podle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a dalších prováděcích předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Níže uvedená stanoviska a vyjádření stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Jako podklad pro rozhodnutí věci bylo předloženo:

- 1) Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení ekologie prostředí – souhlasné závazné stanovisko č.j. CR 049750/2018 ze dne 26.7.2018
- 2) Městský úřad Heřmanův Městec, stanovisko ze dne 30.5.2018 s č.j. MěÚHM/04589/2018/Br
- 3) Městský úřad Heřmanův Městec, stanovisko ze dne 11. 7. 2018 s č.j. MěÚHM/05817/2018/Br
- 4) Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče – závazné stanovisko vydané dne 18.7.2018 pod č.j. CR 047751/2018 OŠK/SK
- 5) Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, odd. ekologie prostředí, souhlasné závazné stanovisko ze dne 1.8.2018 vydané pod č.j. CR 046450/2018 OŽP/MI
- 6) Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 23.7.2018 č.j. CR045007/2018 OŽP/Ry
- 7) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní odbor Chrudim,
- 8) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, souhlasné závazné stanovisko ze dne 6. 8. 2018 č.j. HSPA-4-330/2018
- 9) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, závazné stanovisko ze dne 1.8.2018 č.j. KHSPA 11885/2018/HDM-CR
- 10) MěÚ Chrudim, odbor dopravy, odd. dopravy a komunikací, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrské sítě ze dne 3.8.2018 pod č.j. CR 051514/2018 ODP/Pe

Stanoviska a vyjádření správců sítí:

- 1) Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.2.2018 zn. 0100883091
- 2) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco pro Services, a.s., ze dne 28.2.2018, zn. 0200717823
- 3) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 29.2.2020, č.j. 549833/18
- 4) Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 15.3.2018 zn. 5001677895
- 5) Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 20.8.2018 zn. 5001774881
- 6) Vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. ze dne 20. 7. 2018 s č.j. 365/TD/18
- 7) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 17.8.2018 s č.j. 693419/18

Ostatní:

- 1) Protokol č. 18DR021 o měření a hodnocení výsledku radonu a produktů proměny radonu v objektu ze dne 18.4.2018
- 2) Zpráva č. 2018/081 ohledání konstrukce od Ústavu stavebního zkušebnictví ze dne 11.4.2018
- 3) Souhlas ke zvláštnímu užívání silnice od Správy a údržby silnic Pardubického kraje, odd. majetkové správy Chrudim ze dne 19. 7. 2018 zn. SUSPK/5177/2018
- 4) Stanovisko České Abilympijské asociace, z.s. ze dne 25.7.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Současně stavební úřad zkoordinoval a do podmínek rozhodnutí zapracovat i vyjádření a stanoviska správců sítí.

Dle územního plánu vydaného usnesením č. 24 dne 30. 9. 2013 (účinnost ke dni 21.10.2013) se stavební pozemky č.st. 751, 53/1, 53/2 nachází v ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, jejich hlavní využití je veřejná občanská vybavenost. Provedením stavebních úprav stávajících budov č.p. 4 za účelem změny využití administrativní budovy městského úřadu na školskou budovu je s tímto v souladu. Využití budovy č.p. 1 „základní škola“ se nemění.

Projektová dokumentace stavby, vyhotovená Ing. Josefem Macasem, autorizovaným architektem ČKA 01 679, splňuje obecné požadavky na výstavbu a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace respektuje i vyhlášku číslo 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad opatřením ze dne 12. 11. 2018 pod č.j. MěÚHM/09292/2018/Br informoval účastníky řízení, že má shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení vyzval, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřily v termínu šesti pracovních dnů od převzetí této výzvy.

Svého práva seznámit se s podklady rozhodnutí využila SÚS Pardubického kraje, která má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje (telefonicky dne 14.11.2018) a osobně stavebník město Heřmanův Městec dne 16.11.2018. Ostatní účastníci řízení svého práva vyjádřit se k podkladům nevyužili.

Stavební úřad ve společném povolení schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Jelikož se v řízení jedná o soubor staveb stanovil společné, specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v daném souboru staveb. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem. Podle potřeby stavební úřad stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Jelikož stavba nevyžaduje posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci, neuložil zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Budova č.p. 4 je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad dále společně posoudil zvláštní právní předpisy se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, bez řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad po celou dobu řízení poskytoval dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech, s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonech, které učinil a bylo-li to potřebné hájil jejich práva. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy. Stavební úřad v průběhu řízení učinil smírné odstranění rozporů, které bránily řádnému projednání a rozhodnutí dané věci.

Stavební úřad postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje. Podklady od dotčených osob vyžadoval jen tehdy, stanovil-li tak právní předpis. Dotčené osoby měly při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. Správní orgán postupoval vůči dotčeným osobám nestranně a vyžadoval od všech dotčených osob plnění jejich procesních povinností rovnou měrou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro

podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Pokud Vám nebylo rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (podání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale až od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).



**Zdeňka Chmelíková**  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec  
Pardubický kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

Správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, IDDS: 23wai86

MěÚ Chrudim, odbor ŽP a úsek památkové péče, IDDS: 3y8b2pi

Na vědomí:

Česká abilympijská asociace, Sladkovského č.p. 2824, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2